

TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOSACĪJUMI

Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi attiecas uz visu detālplānojuma teritoriju nekustamajam īpašumam „Pilari” (kadastra numurs 8076 003 0049), Mērupē, Mārupes novadā. Spēkā ir visi zemāk noteiktie apbūves nosacījumi, pārējie apbūves nosacījumi saskaņā ar Mārupes novada Teritorijas plānojumu un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem 2014.-2026.gadam, ciktāl tie nav precizēti šajos detālplānojuma apbūves nosacījumos, kā arī saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru kabineta 2013. gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošana, izmantošanas un apbūves noteikumi”, ciktāl tie nav pretrunā ar Mārupes novada Teritorijas plānojumu un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem 2014.-2026.gadam.

1. RETINĀTA SAVRUPMĀJU APBŪVE CIEMOS (DzS1)

Definīcija

Retināta savrupmāj apbūve ciemos DzS1 ir Savrupmāju apbūves teritoriju apakšzonā. Tā atrodas tuvināti ciemu robežām.

Savrupmāju apbūves teritorijas nozīmē teritorijas izmantošanu, kurā primārais zemes izmantošanas veids ir savrupmāju (ģimenes dzīvojamo māju) vai dvīņu māju (bloķētu divu ģimenes dzīvojamo māju) apbūve, kur katra no tām izmantojama vienīgi kā vienas vai vairāku ģimeņu mājoklis.

Zemes vienība Nr.1

Atļautā izmantošana:

- savrupmājas (vienas vai divu ģimeņu);

Palīgizmantošana:

- saimniecības ēkas,
- siltumnīcas.

Nosacījumi apbūvei:

- Zemes vienības minimālā platība - 2000m²;
- Zemes vienības maksimālais apbūves blīvums – 30%;
- Minimālā brīvā teritorija – 60%;
- Dzīvojamo ēku skaits zemes vienībā -1;
- Maksimālais apbūves stāvu skaits 3 stāvi;
- Būvlaide gar ielu sarkano līniju – 6m;
- Apbūves līnija – 4m;
- Saskaņā ar VAS „Starptautiskā lidosta „Rīga”” izstrādāto karti „VAS „Starptautiskā lidosta „Rīga”” apkalpoto gaisa kuģu rādītāju karte, 2011.gada diennakts trokšņa rādītājs Ldvn” detālplānojuma teritorija atrodas trokšņa rādītāja 45-49 Ldvn, dB(A) zonā. Pie ēku būvniecības, būvprojektos jāparedz prasības, ievērojot normatīvajos aktos un rīcības plānos trokšņa samazināšanai noteiktos pasākumus.

Citi nosacījumi:

- Savrupmāju apbūves teritorijās aizliegtas darbības, kas var pasliktināt apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus ar trokšņa, smaku vai cita veida piesārņojumu – degvielas un gāzes uzpildes stacijas, autotransporta līdzekļu remonts un apkope, kokapstrāde, akmens pieminekļu izgatavošana, dzīvnieku patversmes, pārtikas produktu pārstrāde un izgatavošana, u.tml. objekti.
- Žogs ir būve, tā novietojums un vizuālais risinājums ir jāsaskaņo Mārupes novada Būvvaldē.
Zemes vienības drīkst iežogot:

- pa sarkano līniju ielas pusē;
- stūra zemes vienībās stūros pa redzamības brīvlauku robežām;
- gar atklātiem grāvjiem un ūdensnotekām – pa ekspluatācijas aizsargjoslu robežām. Ciemu teritorijās ekspluatācijas aizsargjoslu teritorijās atļauts izvietot pagaidu žogus vieglās konstrukcijās, bet ne tuvāk kā 1m no grāvja krants.
- vispārīgā gadījumā – uz zemes vienības robežas.

Žogi jāizbūvē tā, lai nodrošinātu esošo inženiertīklu darbību un to apkalpošanu. Vietās, kur atrodas virszemes inženierkomunikāciju būves, žogus jāveido „kabatas”. Žogu vārtu atvērums nedrīkst traucēt gājēju un transporta kustību.

- Zemes vienība Nr.1 aprūtināta ar:
 - navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona (7312070202);
 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju (7312050201).
- Pēc detālplānojuma apstiprināšanas zemes vienību atļauts dalīt saskaņā ar spēkā esošo Teritorijas plānojumu un esošiem normatīvajiem aktiem, atļautā izmantošana saskaņā ar spēkā esošo Teritorijas plānojumu.

Zemes vienības Nr.2-4; 6; 8-11

Atļautā izmantošana:

- savrupmāja (vienas vai divu ģimeņu);
- dvīņu mājas.

Papildizmantošana: - nav;

Palīgizmantošana:

- saimniecības ēkas,
- siltumnīcas.

Nosacījumi apbūvei:

- Zemes vienības minimālā platība - 2000m²;
- Zemes vienības maksimālais apbūves blīvums – 30%;
- Minimālā brīvā teritorija – 60%;
- Dzīvojamo ēku skaits zemes vienībā -1;
- Maksimālais apbūves stāvu skaits 3 stāvi;
- Būvlaide gar ielu sarkano līniju – 6m;
- Apbūves līnija – 4m;
- Saskaņā ar VAS „Starptautiskā lidosta „Rīga”” izstrādāto karti „VAS „Starptautiskā lidosta „Rīga”” apkalpoto gaisa kuģu rādītāju karte, 2011.gada diennakts trokšņa rādītājs Ldvn” detālplānojuma teritorija atrodas trokšņa rādītāja 45-49 Ldvn, dB(A) zonā. Pie ēku būvniecības, būvprojektos jāparedz prasības, ievērojot normatīvajos aktos un rīcības plānos trokšņa samazināšanai noteiktos pasākumus.

Citi nosacījumi:

- Savrupmāju apbūves teritorijās aizliegtas darbības, kas var pasliktināt apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus ar trokšņa, smaku vai cita veida piesārņojumu – degvielas un gāzes uzpildes stacijas, autotransporta līdzekļu remonts un apkope, kokapstrāde, akmens pieminekļu izgatavošana, dzīvnieku patversmes, pārtikas produktu pārstrāde un izgatavošana, u.tml. objekti.
- Žogs ir būve, tā novietojums un vizuālais risinājums ir jāsaskaņo Mārupes novada Būvvaldē.

Zemes vienības drīkst iežogot:

- pa sarkano līniju ielas pusē;

- stūra zemes vienībās stūros pa redzamības brīvlauku robežām;
- gar atklātiem grāvjiem un ūdensnotekām – pa ekspluatācijas aizsargjoslu robežām. Ciemu teritorijās ekspluatācijas aizsargjoslu teritorijās atļauts izvietot pagaidu žogus vieglās konstrukcijās, bet ne tuvāk kā 1m no grāvja krants.
- vispārīgā gadījumā – uz zemes vienības robežas.

Žogi jāizbūvē tā, lai nodrošinātu esošo inženiertīklu darbību un to apkalpošanu. Vietās, kur atrodas virszemes inženierkomunikāciju būves, žogos jāveido „kabatas”. Žogu vārtu atvērums nedrīkst traucēt gājēju un transporta kustību.

- Zemes vienības Nr.2-4; 8-9; apgrūtinātas ar:
 - navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona (7312070202).
- Zemes vienības Nr.6; 11 apgrūtinātas ar:
 - navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona (7312070202);
 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem (7312050601);
 - ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs (7311041000) - 10m.
- Zemes vienība Nr.10 apgrūtināta ar:
 - navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona (7312070202);
 - ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs (7311041000) - 10m.

Zemes vienības Nr.5; 12-16

Atļautā izmantošana:

- savrupmāja (vienas vai divu ģimeņu);
- dvīņu mājas;
- rindu mājas.

Papildizmantošana: - nav;

Palīgizmantošana:

- saimniecības ēkas,
- siltumnīcas.

Nosacījumi apbūvei:

- Zemes vienības minimālā platība - 2000m²;
- Rindu ēku vienai sekcijai 500m²;
- Zemes vienības maksimālais apbūves blīvums – 30%;
- Minimālā brīvā teritorija – 60%;
- Dzīvojamo ēku skaits zemes vienībā -1;
- Maksimālais apbūves stāvu skaits 3 stāvi;
- Būvlaide gar projektējamo ceļa nodalījuma joslu – 6m;
- Apbūves līnija – 4m;
- Saskaņā ar VAS „Starptautiskā lidosta „Rīga”” izstrādāto karti „VAS „Starptautiskā lidosta „Rīga”” apkalpoto gaisa kuģu rādītāju karte, 2011.gada diennakts trokšņa rādītājs L_{dvn}” detālpilnījuma teritorija atrodas trokšņa rādītāja 45-49 L_{dvn}, dB(A) zonā. Pie ēku būvniecības, būvprojektos jāparedz prasības, ievērojot normatīvajos aktos un rīcības plānos trokšņa samazināšanai noteiktos pasākumus.

Citi nosacījumi:

- Savrupmāju apbūves teritorijās aizliegtas darbības, kas var pasliktināt apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus ar trokšņa, smaku vai cita veida piesārņojumu – degvielas un gāzes uzpildes stacijas, autotransporta līdzekļu remonts un apkope, kokapstrāde, akmens pieminekļu izgatavošana, dzīvnieku patversmes, pārtikas produktu pārstrāde un izgatavošana, u.tml. objekti.
- Žogs ir būve, tā novietojums un vizuālais risinājums ir jāsaskaņo Mārupes novada Būvvaldē.

Zemes vienības drīkst iežogot:

- pa sarkano līniju ielas pusē;
- stūra zemes vienībās stūros pa redzamības brīvlauku robežām;
- gar atklātiem grāvjiem un ūdensnotekām – pa ekspluatācijas aizsargjoslu robežām. Ciemu teritorijās ekspluatācijas aizsargjoslu teritorijās atļauts izvietot pagaidu žogus vieglās konstrukcijās, bet ne tuvāk kā 1m no grāvja krants.
- vispārīgā gadījumā – uz zemes vienības robežas.

Žogi jāizbūvē tā, lai nodrošinātu esošo inženiertīklu darbību un to apkalpošanu. Vietās, kur atrodas virszemes inženierkomunikāciju būves, žogus jāveido „kabatas”. Žogu vārtu atvērums nedrīkst traucēt gājēju un transporta kustību.

- Zemes vienība Nr.5 apgrūtināta ar:
 - navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona (7312070202);
 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem (7312050601).
- Zemes vienības Nr.12; 15; 16 apgrūtinātas ar:
 - navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona (7312070202);
 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem (7312050601);
 - ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs (7311041000) - 10m.
- Zemes vienības Nr.13-14 apgrūtinātas ar:
 - navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona (7312070202);
 - ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs (7311041000) - 10m.

Zemes vienības Nr. 7 un 17

Zemes vienība noteikta kā publiskā ārtelpa, ierobežojot DzS1 apakšzonā atļauto apbūvi saskaņā ar zemāk norādīto atļauto izmantošanu.

Publiskā ārtelpa —sabiedrībai brīvi pieejamas teritorijas, ko laukumi, parki, skvēri, kas bez ierobežojumiem pieejami sabiedrībai neatkarīgi no īpašuma piederības.

Atļautā izmantošana:

- labiekārtota publiskā ārtelpa (apstādījumi, atpūtas vietas, sporta laukumi, u.tml.)

Papildizmantošana: - nav

Palīgizmantošana:

- inženiertehniskās apgādes tīkli un būves,

- objekti, kas nepieciešami teritorijas apkalpei, ja šo objektu ekspluatācija nepasliktina apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus.

Nosacījumi apbūvei:

- Zemes vienības minimālā platība – kā noteikts detālplānojuma „Parcelācijas, apgrūtinājumu un inženierkomunikāciju plānā”.
- Labiekārtojums saskaņā ar realizācijas kārtību un administratīvo līgumu.

Citi nosacījumi:

- Zemes vienības Nr. 7 un 17 apgrūtināta ar:
 - navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona (7312070202);
 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem (7312050601);
 - ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs (7311041000) - 10m.

2. AUTOTRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS OBJEKTU TERITORIJAS (TR)

Zemes vienības Nr.18; 19

Definīcija

Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas TR ir paredzētas valsts ceļu, pašvaldības ielu un ceļu tīkla elementu un inženierkomunikāciju izvietojumam.

Atļautā izmantošana:

- Ceļš;
- Piebrauktuves;
- Pašvaldības ceļi;
- Komersantu ceļi.

Palīgizmantošana:

- Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti,
- Objekti, kas nepieciešami teritorijas apkalpei, ja šo objektu ekspluatācija nepasliktina apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus.

Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas apbūves nosacījumi:

Piebraukšana projektējamām zemes vienībām paredzēta no esošās pašvaldības Silnieku ielas pa esošo pašvaldības ielu C-18 (Saltupi-Turaidas-Rutki) un projektējamo ielu – Strazdu iela.

lekškvartālu ceļu parametri:

- sarkanā līnija – 12m;
- brauktuves platums 5.5m;
- stūra noapaļojumi – R-8m;
- ietves platums – 1.5m;
- brauktuve un ietve ar cieta segumu, bez apmales akmeņiem.

Citi nosacījumi:

- Zemes vienība Nr.18 apgrūtināta ar:
 - navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona (7312070202);
 - ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs (7311041000) - 10m;
 - ceļa servitūta teritorija (7315030100);

- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija (7312030100).
- Zemes vienības Nr.19 apgrūtinātas ar:
 - navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona (7312070202);
 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem (7312050601);
 - ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs (7311041000) - 10m;
 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija (7312030100).
- Zemes vienību pieļaujamā meža zemes transformējamā platība netiek ierobežota.

3. VIDES PIEJAMĪBA

Izstrādājot tehniskos projektus, veicot teritorijas labiekārtošanu, jānodrošina pasākumi vides pieejamības nodrošināšanai cilvēkiem ar īpašām vajadzībām un pieejamības nodrošināšanai ar bērnu ratiņiem.

4. LABIEKĀRTOJUMA NOSACĪJUMI

Esošo grāvi, kas šķērso projektējamās zemes vienības Nr.6-7; 10-17, 19 nav paredzēts aizbērt, bet veidojot projektējamās ielas projektējamā zemes vienībā Nr.19 paredzēts iebūvēt grāvja caurteku, skatīt detālplānojuma grafisko daļu.

Izstrādājot ielu projektus, jāparedz meliorācijas sistēmu aizsargāšana zem ceļiem, piemēram, izveidojot meliorācijas drenu pārsegus. Tehniskais risinājums - meliorācijas drenu pārsegi – parādīti grafiskajā daļāt „Parcelācijas, apgrūtinājumu un inženierkomunikāciju plānā”. Pie ēku būvniecības, esošo drenu pārraušanas gadījumā, jāveido to apvadi, kā arī jāparedz lietus ūdens savākšanas risinājumi no ēkām.

Sarkano līniju teritorijā paredzēta esošo koku nociršana, grafiski skatīt „Parcelācijas, apgrūtinājumu un inženierkomunikāciju plānu”. Neuzrādītos cērtamos kokus var uzrādīt un precizēt būvprojektos.

Koku stādījumi pie ēkām jāizvieto tā, lai netiktu traucēta telpu insolācija, gājēju un transporta kustība, kā arī bojātas ēku konstrukcijas. Kokiem, kas traucē transporta kustībai, brauktuvju un ielu pārredzamībai, transportlīdzekļu novietošanai, gājēju kustībai, rada noēnojumu zemākajos dzīvojamo māju stāvos, kā arī traucē ēku būvniecībai un rekonstrukcijai, ir veicama vainaga veidošana. Koku un krūmu, kuru pieauguša auga augstums pārsniedz 10m, stādīšana pieļaujama ne tuvāk kā 3m no zemes vienības robežas.

Savrupmāju teritorijās dzīvžogus uz zemes vienības robežas ir iespējams veidot ar kaimiņu zemes vienības īpašnieka vai lietotāja piekrišanu, kas apstiprināma rakstiskā veidā.

Par apstādījumu kopšanu zemes vienībā līdz ceļu nodalījuma joslas robežai atbildīgs konkrētā nekustamā īpašuma īpašnieks.

Izmantojot zemes vienību un veicot būvdarbus, maksimāli jā saglabā augsnes virskārta un dabiskais reljefs. Augsnes virskārta pēc būvniecības pabeigšanas jāatjauno. Zemes līmeņa pazemināšana vai paaugstināšana vairāk par 50 cm ir jāaskaņo ar blakus zemes vienības īpašniekiem un Pašvaldību, izstrādājot vertikālā plānojuma sadaļu būvprojektā vai teritorijas labiekārtošanas projektā. Augsnes virskārta pēc būvniecības

pabeigšanas jāatjauno.

5. PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKAJAM NODROŠINĀJUMAM

Uzsākot būvniecības procesu, vispirms jāveic piebraucamo ceļu un nepieciešamo inženierkomunikāciju projektēšana un izbūve.

Inženierkomunikāciju novietnes šajā detālplānojuma projektā paredzēts izbūvēt ielu sarkano līniju robežās, to novietnes norādītas orientējoši un precizējamās tehniskajos projektos.

- **Piebraucamie ceļi**

Ielu sarkanās līnijas detālplānojuma teritorijā izdalītas kā atsevišķas zemes vienības (saskaņā ar "Parcelācijas, apgrūtinājumu un inženierkomunikāciju plānu" parces Nr.18; 19).

Piebraucamiem ceļiem jābūt ar cietu seguma klājumu un ietvi ar cietu seguma klājumu, bez apmales akmeņiem.

Projektējamo brauktuvi apgriešanās laukumi (12x12m) ir kā pagaidu risinājumi līdz ielu turpinājumu izbūvei blakus esošajos īpašumos „Botari” ar kadastra apzīmējumu 8076 003 0092 un „Margrietiņas” ar kadastra apzīmējumu 8076 003 1042.

Lietus notekūdeņu novadīšana paredzēta ar iesūcināšanu gruntī un pa teknēm ar zālienu brauktuves malā (20cm dziļumā un 50cm platumā- precizē tehniskajā projektā).

Ielu apgaismi plānots nodrošināt pa projektējamo apgaismes kabeli. Diennakts tumšajā laikā jānodrošina ceļu teritoriju apgaismojums. Apgaismes ķermeņiem jābūt arhitektoniski saskanīgiem vizuāli uztverama ceļa posma vai kvartāla garumā. Apgaismes ķermeņi jāizvieto tā, lai to darbības rezultātā netiktu traucēta kustības drošība un netiktu pasliktināti iedzīvotāju dzīves apstākļi.

- **Elektroapgāde**

Starp projektējamo brauktuvi un ielu sarkano līniju paredzēts izbūvēt divas 20kV elektroapgādes kabeļu līnijas, divas 0.4kV elektroapgādes kabeļu līnijas ar ievadiem līdz katrai zemes vienībai, paredzot orientējošas vietas elektrosadales skapjiem, un apgaismes kabeli. Paredzēta arī vieta transformatora apakšstacijas novietnei.

Apbūves gabalu elektroapgādi paredzēts nodrošināt saskaņā ar A/S "Sadales tīkls" nosacījumiem Nr.EDOC, kas izsniegti uz IES 29082016, un „Parcelācijas, apgrūtinājumu un inženierkomunikāciju plānu”. Jaunās apbūves tuvumā A/S "Sadales tīkls" Centrālā reģiona tīkliem piederošas 20kV gaisvadu līnijas, 20kV un 0.4kV kabeļlīnijas un 20/0,4 kV transformatoru apakšstacijas ir uzrādītas A/S "Sadales tīkls" Centrālā reģiona tehnisko noteikumu pielikuma plānā.

Perspektīvā elektroenerģijas patērētāju slodze plānota vienam īpašumam vidēji 15kW, t.i. $36 \times 15 \text{ kW} = 540 \text{ kW}$.

Elektroapgādes tehnisko projektu izstrādāt pēc A/S "Sadales tīkls" izsniegtā uzdevuma projektēšanai, paredzot jaunu 0,4 kV un 20kV elektroapgādes kabeļu līniju izbūvi.

Apgaismes kabeli paredzēts izbūvēt starp projektējamo brauktuvi un ielu sarkano līniju.

- **Ūdens apgāde**

Detālplānojuma teritorijā paredzēta novietne projektējamā centralizētā ūdensvada izbūvei, paredzot ūdensvada ievadus līdz katrai zemes vienībai. Pieslēgumu esošajam ūdensvadam Silnieku ielā var veidot pa esošo Strazdu ielu, saskaņā ar izstrādāto projektu, saskaņojot ar iesaistītajiem zemes vienību īpašniekiem, vai pa pašvaldības ceļu C-18 (Saltupi-Turaidas-Rutki) saskaņā ar projektējamo projektu. Skatīt detālplānojuma grafisko daļu „Ūdens un kanalizācijas sistēmu izvietojuma shēmu”.

Ūdens vada izbūvei izstrādājams tehniskais projekts, kas likumdošanā noteiktā kārtībā saskaņots ar visām ieinteresētajām institūcijām. Ūdens vada izbūves darbu sākšana pieļaujama pēc tehniskā projekta izstrādes.

Ūdensvada novietne plānota ielu sarkano līniju robežās.

Projekta ūdens apgādes tīklu sistēmas risinātas, pamatojoties uz LR VM „Veselības inspekcijas” 2016.gada 15.septembrī izsniegtajiem nosacījumiem detālplānojuma izstrādei Nr.5.3-4/26332/554 un A/S „Mārupes komunālo pakalpojumu” 2016.gada 26.septembrī izsniegtajiem nosacījumiem detālplānojuma izstrādei Nr.2-6/483.

- **Kanalizācija**

Detālplānojuma teritorijā paredzēta novietne projektējamā centralizētā kanalizācijas vada, izbūvei paredzot kanalizācijas vada ievadus līdz katrai zemes vienībai. Pieslēgumu plānotajam kanalizācijas vadam Silnieku ielā var veidot pa esošo Strazdu ielu, saskaņā ar izstrādāto projektu, saskaņojot ar iesaistītajiem zemes vienību īpašniekiem, vai pa pašvaldības ceļu C-18 (Saltupi-Turaidas-Rutki) saskaņā ar projektējamo projektu. Skatīt detālplānojuma grafisko daļu „Ūdens un kanalizācijas sistēmu izvietojuma shēmu”.

Kanalizācijas vada novietne plānota ielu sarkano līniju robežās.

Projekta kanalizācijas notekūdeņu novadīšanas tīklu sistēmas risinātas, pamatojoties uz LR VM „Veselības inspekcijas” 2016.gada 15.septembrī izsniegtajiem nosacījumiem detālplānojuma izstrādei Nr.5.3-4/26332/554 un A/S „Mārupes komunālo pakalpojumu” 2016.gada 26.septembrī izsniegtajiem nosacījumiem detālplānojuma izstrādei Nr.2-6/483.

- **Ugunsdzēsība**

Projektā paredzēta ugunsdzēsēju transporta brīva piekļūšana visiem apbūves gabaliem. Ugunsdzēsības vajadzībām paredzēts izmantot ūdens ņemšanas vietu – hidrantus uz projektētajām ielām - to novietni paredzot ūdensvada tehniskajā projektā.

- **Telefonizācija**

Telefona pieslēgumam paredzēts izbūvēt jaunu telefona kabeļu kanalizāciju ielu sarkano līniju robežās ārpus ielu un ceļu brauktuves, izbūvējot kabeļu kanalizācijas ievadus līdz katram zemes gabalam, un paredzot perspektīvās vietas sadales skapjiem. Ēku iekšējos tīklus izbūvēt atbilstoši SIA “Lattelecom” tehniskajiem standartiem.

Pirms sakaru tīku izbūves nepieciešams izstrādāt projektu saskaņā ar SIA “Lattelecom” 2016.gada 01.septembrī izsniegtajiem detālplānojuma nosacījumiem Nr.37.1-09/2218/1574.

- **Gāzes apgāde**

Gāzes apgāde paredzēta pa projektējamo gāzes vadu ar spiedienu līdz 0,4 MPa ielu sarkano līniju robežās, izbūvējot gāzes pievadus līdz katrai mājai. Paredzēta katram patērētājam gāzes spiediena regulēšanas-uzskaites iekārtas novietne pie īpašumu robežas, nodrošinot pieejamību no ielu sarkano līniju robežās.

Gāzes apgādes projektu izstrādāt saskaņā ar A/S „Latvijas Gāze” 2016.gada 23.augustā izsniegtajiem nosacījumiem detālplānojuma izstrādei Nr.27.4-2/2884.

Sagatavoja: S.Batkovska