

Paskaidrojuma raksts

Devīze: BDZ98

Situācijas apraksts

Peldbaseina un autostāvvietu būvprojekta izstrāde Kantora ielā 97 un Vītiņu ielā Mārupē, Mārupes novads. Projekta ietvaros tiek veidota piebūve Mārupes vidusskolas un Sporta zāles apjomam, papildinot izglītības kompleksu ar jaunām funkcijām. Mārupes vidusskola ir pieredzējusi vairākas pārbūves, kas ir radījis sadrumstalotību.

Ģenerālpārskats

Projektētā ēka izvietota teritorijas austrumos, veidojot savienojumu ar Sporta zāles ēku caur vestibila apjomu. Ieeja organizēta caur projektēto vestibilu no Kantora ielas un Vītiņu ielas pusēm. Jaunprojektētās ēkas ziemeļos paredzēta autostāvvietā 38 mašīnām, tai skaitā 2 platākas – invalīdiem. Ņemot vērā privātmāju apbūvi uz ziemeļiem un austrumiem no apbūves teritorijas, tiek paredzēti skaņu slāpējoši risinājumi, veidojot caurspīdīgu skaņas barjeru gar šo zemesgabalu robežām.

Arhitektoniski telpiskais risinājums

Projektētās piebūves apjoms tiek veidots askētisks, izrietot no telpu funkcionālā plānojuma. Ēkas apdarei izvēlēti augstspiediena laminātu paneļi tumšos toņos, kas ļauj ēkai labāk integrēties esošajā situācijā, nepastiprinot esošo sadrumstalotību. Vienīgais krāsu akcents tiek lietots ieejas vestibilam, lai mīkstinātu pāreju starp krāsaini-rotāļīgo sporta zāles tēlu un uzsvētu ieejas situāciju.

Lai saglabātu evakuācijas izejas no esošā Sporta zāles apjoma, jaunprojektētais vestibils tiek veidots divos stāvos. Telpa nodrošina piekļuvi visiem esošā un jaunā apjoma līmeņiem. Šāds risinājums sniedz ērtu piekļuvi visiem līmeņiem un nodrošina plašu vestibila sajūtu, kas tiek panākta ar ātriju, bet ierobežo gaismas piekļuvi 3 no 6 esošās sporta zāles logiem. Logi netiek likvidēti, bet saņem gaismu caur ātrija virsgaismu. Šāds risinājums nodrošina izsauļojumu gan ieejas vestibilā gan sporta zālē.

Uz augšu no ieejas vestibila +1.000m augstumā no ieejas līmeņa izveidotas pirmā stāva telpas pēc projektēšanas uzdevuma:

- Lielais un mazais Baseins ar atbilstošajām palīgtelpām (treneru, mediķu, tiesnešu, ģērbtuvēm, dušām, sanmezglēm, noliktavu telpām)
- Masāžas un fizioterapijas telpas
- Kafējnīca ar atbilstošajām palīgtelpām

Uz leju no ieejas vestibila -2.000m augstumā no ieejas līmeņa ir izvietotas tehniskās telpas

- Baseina tehniskās telpas

- Ventilācijas iekārtu telpas, baseina telpas ventilēšanai ar siltā gaisa rekuperāciju
- Ventilācijas tehniskās telpas pārējam ēkas apjomam
- Ūdens, elektrības, apkures tehniskās telpas atbilstoši attiecīgo sadaļu projektēšanai.

Virš vestibila ieejas no kantora ielas +3.000m (saskaņojot un precizējot augstumu pēc esošas sporta zāles otrā stāva grīdas atzīmes), tiek izveidots administratīvais telpu bloks ar lietvedības, saimniecības pārziņa, vadītāja, operatora un atpūtas telpām. Vadītāja, saimniecības pārziņa, un skaņu operatora telpām veidots skats uz baseina telpu.

Otrajā stāvā +4.500m tiek veidots:

- Ieeja uz lielā baseina skatītāju tribīnēm ar 250 skatītāju vietām tai skaitā ratiņkrēsliem piemērotas vietas 2-8% no vietu skaita (ar iespēju augšējo rindu krēslus pa divi demontēt, lai atbrīvotu vietu vienam ratiņkrēsla lietotājam)
- Aerobikas un trenāžieru zāles bloks ar ģērbtuvēm, treneru telpām un noliktavām.

Būvkonstrukciju risinājumi

Ēka tiek veidota ar vienotu asu tīklu, izvietojot nesošās kolonnas asu krustpunktos, kas nodrošina balstījumu starpstāvu pārsegumiem un jumta konstrukcijai. Jumti tiek veidoti plakani – ar slīpumu 1,5% Vestibila zonā solis atkārtoti Sporta zāles kolonnu tīklu ar soli 6,4m un pārējā baseina apjomā asu tīkls ir perpendikulārs vestibila asīm (paralēls vestibila apjomam) ar soli 5m.

Baseinu izbūve vienmēr saistīta ar masīviem zemes darbiem un teritorijas drenēšanu, vai tiek veidoti plānojumi, kur baseins netiek iedziļināts, bet ieeja tiek veidota no otrā stāva, līdzīgi kā Ķīpsalas peldbaseinā. Tā kā nav veikta teritorijas ģeotehniskā izpēte, grūti novērtēt gruntsūdeņu līmeni, bet, vadoties pēc pieredzes citos Mārupes objektos, tiek izvēlēts risinājums baseina vannu un tehniskās telpas veidot tikai daļēji iedziļinātas.

Izmantotās konstrukcijas un materiāli

Apjoms veidots no vairākiem liellaiduma apjomiem –

Lielā baseina telpa – laidums 35m – kopnes

Mazā baseina telpa, kafejnīca, trenāžieru zāle, aerobikas zāle – laidums 20m – dz/bet. Pārseguma sijas.

Pārsegumi – dz/bet.

Nesošās vertikālās konstrukcijas – kolonnu tīkls solis 5m

Fasādes siltinātas – pašnesošas,

Stiklojumi – logi, iekārtās vitrīnas.

Vides pieejamība

Projekta ietvaros, telpas, gaiteni un sanmezgli tiek veidoti, ievērojot cilvēku ar kustības un redzes traucējumu vajadzībām. Savienojot visus līmeņus ar hidraulisko liftu jaunbūves vestibilā, kā arī veidojot skaidrus marķējumus un pieejamas telpas. Lielā baseina tribīnēs paredzot 2% vietu ratiņkrēslu lietotājiem, tiešā ieejas tuvumā. Nepieciešamības gadījumā augšējās rindas demontējamas, paredzot liekāku ratiņkrēslu vietu skaitu. Stāvvietā projektēta, paredzot 2 invalīdu stāvvietas.

Inženierisinājumi

Inženiertīklus paredzēts projektēt atbilstoši atbildīgo iestāžu izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem, izvērtējot iespēju pieslēgties pie pilsētas tīkliem. Objekta puspagrabā paredzētas tehniskās telpas inženieriekārtām. Projektā ieskicēti iespējami tīklu pieslēgumi, kas jāprecizē pēc tehnisko noteikumu saņemšanas. Ēkai un stāvlaukumam paredzēta lietus ūdens savākšanas un novadīšanas sistēma pilsētas lietus ūdens kanalizācijā. Projekta ietvaros paredzēts izstrādāt – ūdensapgādes un kanalizācijas, baseina tehnoloģiju, apkures, vēdināšanas un gaisa kondicionēšanas sistēmu, elektroapgādes, un vājstrāvu sistēmu risinājumus, atbilstoši projektēšanas nosacījumiem un tehniskajiem noteikumiem.

Ugunsdrošības pasākumu pārskats

Atbilstoši noteikumiem par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 ‘Būvju ugunsdrošība’, ēkas lietošanas veids ir IV, tas ir, sporta būve. Ēkas ugunsnoturības pakāpe ir U2a ar maksimālo ugunsdrošības nodalījuma platību 5000 m². Visa ēka ir uzskatāma par vienu ugunsdrošības nodalījumu ar platību 3802 m². Ugunsdzēsības transporta piekļuve organizējama no Kantora ielas ēkas dienvidu pusē un Vārpu ielas ēkas ziemeļu pusē.

Tehniski ekonomiskie rādītāji

TEHNISKI EKONONISKIE RĀDĪTĀJI	
Nosaukums	Lielums
Apbūves laukums	2279 kv.m
Stāvu kopējā platība	3802 kv.m
Stāvu skaits	2
Būves augstums	9.8 m
Būvtilpums	16 516 kub.m

Energoefektivitātes risinājumu apraksts

Baseinu telpas ir izaicinājums no energoefektivitātes aspekta, jo tām raksturīgs karsts, mitrs gaiss. Telpu ir grūti piesildīt, jo siltais gaiss ceļas uz augšu un grīdas līmenī ilgu laiku ir auksti uzturēties. Tiek piedāvāts gaisa sausināšana un rekuperācija baseina telpām, apkures sezonā novadot silto gaisu no telpas griestiem, to lieto, lai sasildītu pieplūdes gaisu telpas pretējās puses grīdas līmenī. Šāds risinājums sniedz iespēju sausināt un sasildīt problemātiskās baseina telpas. Vasaras sezonā, sistēma ļauj veikt telpas dzesēšanu.

Ārējā apdare veidota, lai izpildītu energoefektivitātes likuma izvirzītās prasības, kā arī MK382, MK383 un MK348 prasības.

Pārējās telpās plānots lietot piespiedu ventilēšanas sistēmas ar gaisa rekuperāciju.