



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
Tālrunis 67934695 (Mārupe), 67914650 (Piņķi)
marupe@marupe.lv; marupe.info@marupe.lv; www.marupe.lv

DOMES ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLS

Nr.8

Mārupes novadā

2022.gada 2.maijā

Domes ārkārtas sēde sasaukta plkst.17.30, atklāta plkst.17.30

Domes ārkārtas sēdi vada Mārupes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Andrejs Ence

Domes ārkārtas sēdē piedalās deputāti: Mārtiņš Bojārs, Ira Dūduma, Līga Kadiģe, Valdis Kārklīšs, Jānis Lagzdkalns, Aivars Osītis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis, Ivars Punculis, Normunds Orleāns, Jānis Lībietis, Oļegs Sorokins, Jānis Kazaks.

Domes ārkārtas sēdē nepiedalās deputāti:

Ilze Bērziņa atrodas ārpus Latvijas.

Andris Puide, Guntis Ruskis, Nikolajs Antipenko domes ārkārtas sēdē nepiedalās.

Domes ārkārtas sēdē piedalās:

Izpilddirektors Kristaps Ločs,

Juridiskās nodaļas vadītāja p.i., jurists Jānis Buza,

Finanšu un grāmatvedības nodaļas vadītāja Laima Levanoviča,

Finanšu un grāmatvedības nodaļas galvenā grāmatvede Gunta Kostīļeva.

Domes ārkārtas sēdi protokolē:

Centrālās administrācijas domes sekretāre Ilona Pelša

Darba kārtība:

- 1. Par Mārupes novada pašvaldības 2021.gada pārskata apstiprināšanu.**
- 2. Par zemesgabala iegūšanu īpašumā.**

Nr.1

Par Mārupes novada pašvaldības 2021.gada pārskata apstiprināšanu

Ziņo Gunta Kostīļeva

Atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Mārtiņš Bojārs, Ira Dūduma, Dace Štrodaha, Līga Kadiģe, Valdis Kārklīšs, Jānis Lagzdkalns, Aivars Osītis, Uģis Šteinbergs, Gatis Vācietis, Ivars Punculis, Jānis Lībietis, Jānis Kazaks, Oļegs Sorokins, Normunds Orleāns*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt Mārupes novada pašvaldības konsolidēto 2021.gada pārskatu par laika periodu no 01.01.2021. līdz 31.12.2021. saskaņā ar Pielikumu.
2. Pieņemt zināšanai SIA “Revidents un grāmatvedis” iesniegto zvērinātu revidentu ziņojumu.
3. Pieņemt zināšanai Pierīgas izglītības, kultūras un sporta pārvaldes gada pārskatu.

Lēmums protokola pielikumā uz 1 (vienas) lpp.

Nr.2
Par zemesgabala iegūšanu īpašumā

Ziņo Valdis Kārklīšs

Atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Mārtiņš Bojārs, Ira Dūduma, Dace Štrodaha, Līga Kadiģe, Jānis Lagzdkalns, Aivars Osītis, Uģis Šteinbergs, Gatis Vācietis, Ivars Punculis, Jānis Kazaks, Oļegs Sorokins*), „pret” nav, „atturas” 3 (*Valdis Kārklīšs, Normunds Orleāns, Jānis Lībietis*), **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

Izsniegt izziņu par „Zemesgabala iegūšanu īpašumā” saskaņā ar Pielikumu.

Lēmums protokola pielikumā uz 1 (vienas) lp.

Pašvaldības domes ārkārtas sēde tiek pasludināta par slēgtu plkst.17.35.

Pielikumā neapstiprināts 2 (divi) pašvaldības domes ārkārtas sēdes lēmumi.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs /paraksts/ Andrejs Ence

Centrālās administrācijas domes sekretāre /paraksts/ Ilona Pelša

Domes ārkārtas sēdes protokols parakstīts 2022.gada 2.maijā.



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
Tālrunis 67934695 (Mārupe), 67914650 (Piņķi)
marupe@marupe.lv; marupe.info@marupe.lv; www.marupe.lv

DOMES ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLA Nr.8 PIELIKUMS

2022.gada 2.maijs

LĒMUMS Nr.1

Par Mārupes novada pašvaldības 2021.gada pārskata apstiprināšanu

Noklausoties Mārupes novada pašvaldības Centrālās administrācijas Finanšu un grāmatvedības nodaļas galvenās grāmatvedes G.Kostiļevas ziņojumu, un iepazīstoties ar Mārupes novada pašvaldības 2021.gada pārskatu un SIA “Revidents un grāmatvedis” zvērinātu revidentu atzinumu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 2.punktu, kā arī ņemot vērā 2022.gada 20.aprīļa Finanšu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmumprojektu “Par Mārupes novada pašvaldības 2021.gada pārskata apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Mārtiņš Bojārs, Ira Dūduma, Dace Štrodaha, Līga Kadiģe, Valdis Kārklīšs, Jānis Lagzdkalns, Aivars Osītis, Uģis Šteinbergs, Gatis Vācietis, Ivars Punculis, Jānis Lībietis, Jānis Kazaks, Oļegs Sorokins, Normunds Orleāns*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt Mārupes novada pašvaldības konsolidēto 2021.gada pārskatu par laika periodu no 01.01.2021. līdz 31.12.2021. saskaņā ar Pielikumu.
2. Pieņemt zināšanai SIA “Revidents un grāmatvedis” iesniegto zvērinātu revidentu ziņojumu.
3. Pieņemt zināšanai Pierīgas izglītības, kultūras un sporta pārvaldes gada pārskatu.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Andrejs Ence

*Sagatavoja Centrālās administrācijas
Finanšu un grāmatvedības nodaļas
galvenā grāmatvede G.Kostiļeva*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.
Juridiskās nodaļas vadītāja p.i. J.Buza*



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
Tālrunis 67934695 (Mārupe), 67914650 (Piņķi)
marupe@marupe.lv; marupe.info@marupe.lv; www.marupe.lv

DOMES ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLA Nr.8 PIELIKUMS

2022.gada 2.maijs

LĒMUMS Nr.2

Par zemesgabala iegūšanu īpašumā

Mārupes novada pašvaldības dome izskatīja Hadi Abou Reslan (P.k. ____) 2022.gada 27.aprīļa iesniegumu (Reģ. Nr. 1/2.1-3/2426) ar lūgumu atļaut nostiprināt zemesgrāmatā īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Konrādu ielā 6, Mārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8076 007 1331), un konstatēja sekojošo:

1. Nekustamais īpašums Konrādu ielā 6, Mārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 007 1331 – 0,2041 ha platībā, un dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 8076 007 1331 001 (Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000097939).
2. Saskaņā ar Mārupes novada Teritorijas plānojumu 2014. - 2026. gadam zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 8076 007 1220 atrodas daļa Savrupmāju apbūves teritorijā (DZS) un daļa autotransporta infrastruktūras objektu teritorijā (TR).
3. Hadi Abou Reslan (p.k. _____) 2022.gada 7.aprīlī noslēdza Pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma Konrādu ielā 6, Mārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8076 007 1331) iegādi un vēlas īpašuma tiesības nostiprināt zemesgrāmatā uz sava vārda.
4. Hadi Abou Reslan (p.k. _____) ir Libānas Republikas pilsonis.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmo daļu zemi var iegūt īpašumā šādi darījumu subjekti:

- 1) Latvijas Republikas pilsoņi un citu Eiropas Savienības dalībvalstu pilsoņi, kā arī Eiropas Ekonomikas zonas valstu un Šveices Konfederācijas pilsoņi [...].

Savukārt tā paša likuma 28. panta ceturtnā daļa noteic, ka darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29. pantā noteiktos ierobežojumus un 30. pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar tā paša likuma 29. panta otro daļu šā likuma 28. panta ceturtnajā daļā minētās personas nevar iegūt īpašumā:

- 1) zemi valsts pierobežas joslā;
- 2) zemi dabas rezervātos un citu aizsargājamo teritoriju dabas rezervātu zonās;
- 3) zemi Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā;
- 4) zemi publisko ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās, izņemot nogabalus, kuros paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam;
- 5) lauksaimniecības un meža zemi, izņemot nogabalus, kuros paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam;
- 6) zemi valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradnēs.

Savukārt tā paša likuma 30. panta pirmā un otrā daļa noteic, ka likumā „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā:

- 1) iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme;
- 2) novada dome izskata iesniegumu;
- 3) ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālpilnojumu, un ir ievēroti šā likuma 29. pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 (divdesmit) dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā, piekrišanu noformējot izziņas veidā, ko paraksta domes priekšsēdētājs.

Ievērojot minēto un pie apstākļiem, ka iesniedzējas iegūstamā zeme atrodas daļa Savrupmāju apbūves teritorijā (DZS) un daļa, autotransporta infrastruktūras objektu teritorijā (TR), pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. un 30. pantu, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Mārtiņš Bojārs, Ira Dūduma, Dace Štrodaha, Līga Kadiģe, Jānis Lagzdkalns, Aivars Osītis, Uģis Šteinbergs, Gatis Vācietis, Ivars Punculis, Jānis Kazaks, Oļegs Sorokins*), „pret” nav, „atturas” 3 (*Valdis Kārklīšs, Normunds Orleāns, Jānis Lībietis*), **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

Izsniegt izziņu par „Zemesgabala iegūšanu īpašumā” saskaņā ar Pielikumu.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Andrejs Ence

Sagatavoja Zemes ierīcības speciāliste D.Klauģe

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.
Juridiskās nodaļas vadītāja p.i., jurists J.Buza*

_____._____.2022. Nr. _____

*Rīgas rajona tiesas
zemesgrāmatu nodaļai*

**IZZIŅA
PAR ZEMESGABALA IEGŪŠANU ĪPAŠUMĀ**

Ieguvējs	Hadi Abou Reslan (personas kods 240887-18021)
Nekustamais īpašums	Konrādu ielā 6, Mārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr. 8076 007 1331
Nekustamā īpašuma sastāvs	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8076 007 1331– 0,2041 ha platībā, dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 8076 007 1331 001
Zemesgabala turpmākās izmantošanas mērķis saskaņā ar Mārupes novada Teritorijas plānojumu 2014.-2026.gadam	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8076 007 1331 daļa atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DZS), kur atļautā izmantošana ir savrupmāju (ģimenes dzīvojamo māju) vai dvīņu māju (bloķētu divu ģimenes dzīvojamo māju) apbūve, daļa Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijā (TR) ir paredzētas valsts ceļu, pašvaldības ielu un ceļu tīkla elementu un inženierkomunikāciju izvietošanai
Piekrišana iegūšanai īpašumā	Nav ierobežojumu
Piekrišanas tiesisks pamats	Mārupes novada pašvaldības domes 2022.gada 2.maija lēmums Nr.2 (sēdes prot. Nr.8)

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Andrejs Ence

