



**ĀRKĀRTAS  
DOMES SĒDES PROTOKOLS  
Mārupē**

2021.gada 11.martā

**Nr.3**

*Ārkārtas domes sēde notiek attālināti, izmantojot Zoom platformu*

*Ārkārtas domes sēde sasaukta plkst.16:00*

*Ārkārtas domes sēdi vada:*

*Domes priekšsēdētājs Mārtiņš Bojārs*

*Ārkārtas domes sēdē piedalās deputāti: Pēteris Pikše, Jānis Lagzdkalns, Andris Puide, Dace Štrodaha, Normunds Orleāns, Jānis Lībietis, Līga Kadiģe, Ira Dūduma, Nadīna Millere, Sigita Sakoviča, Gatis Vācietis, Andrejs Kirillovs*

*Ārkārtas domes sēdē nepiedalās deputāti: Anita Vintere – tiešo darba pienākumu dēļ, Guntis Ruskis-piedalās biedrības Pierīgas partnerība padomes sēdē, Edgars Jansons, Raivis Zeltīts*

*Ārkārtas domes sēdē piedalās darbinieki:*

*Izpilddirektors Kristaps Ločs,  
Juridiskās nodaļas vadītāja G.Sušiņina,  
Jurists Jānis Buza,  
Zemes lietu speciāliste Lauma Erdmane,  
Teritorijas plānotāja Dace Žīgure*

*Ārkārtas domes sēdi protokolē:*

*Administrācijas kancelejas pārzine Kristīne Štrāla*

**Darba kārtība:**

- 1. Par pirkuma tiesību izmantošanu uz nekustamo īpašumu “V-23 Kalngale-Lagatas”, Mārupes novadā.**
- 2. Par zemesgabala iegūšanu īpašumā.**

**1.**

**Par pirkuma tiesību izmantošanu uz nekustamo īpašumu “V-23 Kalngale-Lagatas”, Mārupes novadā**

*Ziņo domes priekšsēdētājs M.Bojārs*

*K.Ločs ziņo, ka šī gada 23.februārī esam saņēmuši pieprasījumu par atteikumu no pirkuma tiesībām saskaņā ar 19.februāra pirkuma līgumu par “V-23 Kalngale-Lagatas” zemes vienību ar kopējo platību 2109 m<sup>2</sup>. Nekustamais īpašums ir ar funkcionālo zonējumu autotransporta infrastruktūras teritorija. Tas nozīmē, ka tas ir privātais ceļš, kas robežojas arī ar pašvaldības ceļu. Līdz ar to viņš iekļaujas pašvaldības ceļa V-23 Kalngale-Lagatas aizsargjoslā un sarkanajās līnijās, kas ir atbilstoši arī detālpilnojumam. Pirkuma summa ir 4840 euro un, izvērtējot apstākļus, uzskatu, ka nekustamo īpašumu var lietderīgi izmantot pašvaldības autonomo funkciju realizēšanai – ielu un ceļu infrastruktūras nodrošināšanai un uzturēšanai.*

*M.Bojārs papildina, ka ar speciālistiem – domes darbiniekiem izrunājām par šo pašvaldības iespēju, nepieciešamību izmantot pirmpirkuma tiesības, tāpēc arī radās šādi priekšlikumi. Tika sagatavots izpilddirektora ziņojums, ka pašvaldība izmantos šīs pirmpirkuma tiesības.*

*N.Millere interesējas, vai tas ir ceļš vai apbūves gabals?*

*M.Bojārs dara zināmu, ka vēsturiski tas bija valsts ceļš, kas bija veidots purvā, valsts šo ceļu ir nodevusi pašvaldībai. Būve pieder pašvaldībai. Pašlaik tiek nodota zeme, kas ir zem šīs būves. Būve kā tāda pieder pašvaldībai.*

*N.Millere jautā vai tagad tāda kārtība būs visu laiku, ka ceļus nevis dāvina, bet pārdod otram?*

*M.Bojārs norāda, ja īpašnieks vēlas pārdot īpašumu, viņš viņu pārdod. Īpašnieks var īpašumu arī dāvināt, bet piespiest to darīt nevienu nevar.*

*N.Millere interesējas, kādā veidā šis ceļš kļuva par ceļu, tas bija detālplānojuma ietvaros?*

*M.Bojārs informē, ka Zemes reformas laikā zeme tika dalīta. Zemes reformas laikā īpašnieki pieteicās uz ceļiem kā uz būvēm. Ļoti daudzos gadījumos zeme pieder citai personai un ceļi pieder citai personai. Šis ir viens no tiem gadījumiem, kad uz valstij piederoša ceļa zeme pieder citai personai.*

*N.Millere norāda, ka tas izklausās šaubīgs darījums. Kas pārstāv abas firmas?*

*M.Bojārs norāda, ka izsūtītajos dokumentos ir redzams, kas pārstāv firmas.*

*J.Buza dara zināmu, ka SIA “Modre” pārstāv tās valdes loceklis Ralfs Jansons un SIA “Ezermalas Mārupe” pārstāv tās valdes loceklis Vjačeslavs Smirnovs.*

*N.Millere interesējas, kas būtu, ja nenopirku šo ceļu?*

*M.Bojārs dara zināmu, ka nekas nenotiktu, ceļu nopirktu pircējs.*

*N.Millere interesējas, ko viņš var tur darīt? Var likt šlakbaumu virsū vai vēl kaut ko?*

*M.Bojārs dara zināmu, ka pircējs pērk zemi, tā ir pašvaldībai piederoša būve.*

*A.Puīde norāda, ka bija kādi 12 jautājumi, kad saņēma šos dokumentu un tad pats radu atbildes. Gribētu lūgt nodrošināt vadību, lai vienmēr būtu tik rūpīgi sagatavoti lēmumprojekti, ka man nav jautājumu, ko uzdot sēdes laikā.*

*M.Bojārs papildina, ka tas ir nozīmīgs ceļš, kas savieno arī piekļuvi pašvaldības īpašumam, kurš ir 30 ha platībā aiz šī zemes gabala uz priekšu. Zeme uz šī ceļa dažādos posmos var piederēt arī citai, trešajai personai. Ceļš kā būve ir pašvaldībai piederoša būve, reģistrēta Ceļu reģistrā. Pēc dokumentiem ir redzams, ka vēl ir daži zemes gabali no šī pārdodamā zemes gabala līdz Loka ceļam, zeme ir fiziskai personai piederoša. Tur arī, acīmredzot, ja būs kaut kad iespēja, tad varētu izskatīt šos jautājumus. Cena, manuprāt ir pieņemama. Aicinu deputātus atbalstīt sagatavoto lēmumprojektu.*

*Debates par šo jautājumu tiek slēgtas, notiek deputātu balsojums.*

Atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (Mārtiņš Bojārs, Pēteris Pikše, Jānis Lagzdkalns, Andris Puīde, Dace Štrodaha, Normunds Orleāns, Līga Kadiģe, Ira Dūduma, Sigita Sakoviča, Gatis Vācietis, Andrejs Kirillovs), „pret” - nav, „atturas” – 1 (Nadīna Millere), Mārupes novada dome nolemj:

*Pieņem lēmumu Nr. 1 saskaņā ar pielikumu:*

1. Izmantot pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu “V23 Kalngale - Lagatas”, Mārupes novads, ar kadastra numuru 8076 011 1682, kas sastāv no zemes vienības ar kopējo platību 0.2109 ha (kadastra apzīmējums 8076 011 1357), atsavināšanu par summu 4840.00 EUR (četri tūkstoši astoņi simti četrdesmit eiro un 00 centi).
2. Mārupes novada Finanšu un grāmatvedības nodaļai veikt pirkuma maksas 4 840.00 EUR (četri tūkstoši astoņi simti četrdesmit eiro un 00 centi) apmērā samaksu Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „MODRE”, reģistrācijas Nr.40103278177, atbilstoši pirkuma līgumam.
3. Atbilstoši Ministru kabineta 2010. gada 28. septembra noteikumu Nr. 919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem” 5.punktam nosūtīt šī lēmuma norakstu nekustamā īpašuma “V23 Kalngale - Lagatas”, Mārupes novads, ar kadastra numuru 8076 011 1682, kas sastāv no zemes vienības ar kopējo platību 0.2109 ha (kadastra apzīmējums 8076 011 1357), Pārdevējai Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „MODRE”, reģistrācijas Nr.40103278177, uz adresi: Rīga, Ķelnes iela 1, LV 1014, un Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļai.
4. Segt izdevumus, kas saistīti ar nostiprinājuma lūguma jaunas tiesības nostiprināšanai apliecināšanu, kā arī valsts un kancelejas nodevu izdevumus par pirkuma līguma koroborēšanu zemesgrāmatā, skaitot no brīža, kad ir pieņemts Mārupes novada Domes lēmums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

5. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rīgā, Baldones iela 1A, LV – 1007).
6. Lēmums domes sēdes protokola pielikumā uz divām lapām (pielikums Nr.1).

Plkst.16:24 ārkārtas domes sēdes tiešsaistei pievienojas deputāts Jānis Lībietis un piedalās turpmākajā balsojumā

## 2.

### **Par zemesgabala iegūšanu īpašumā**

---

*Ziņo domes priekšsēdētājs M.Bojārs*

*Debates par šo jautājumu tiek slēgtas, notiek deputātu balsojums.*

Atklāti balsojot ar 10 balsīm „par” (*Mārtiņš Bojārs, Pēteris Pikše, Jānis Lagzdkalns, Dace Štrodaha, Līga Kadiģe, Ira Dūduma, Nadīna Millere, Sigita Sakoviča, Gatis Vācietis, Andrejs Kirillovs*), „pret” - nav, „atturas” – 3 (*Andris Puide, Normunds Orleāns, Jānis Lībietis*), Mārupes novada dome nolemj:

*Pieņem lēmumu Nr.2 saskaņā ar pielikumu:*

1. Apstiprināt izziņu par „Zemesgabala iegūšanu īpašumā” saskaņā ar Pielikumu.
2. Lēmums domes sēdes protokola pielikumā uz divām lapām (pielikums Nr.2).

***Ārkārtas domes sēde tiek pasludināta par slēgtu plkst.16:30.***

*Pielikumā apstiprināti 2 (divi) ārkārtas domes sēdes lēmumi.*

*Domes priekšsēdētājs:*

*Mārtiņš Bojārs*

*Pašvaldības administrācijas  
Kancelejas pārzine:*

*Kristīne Štrāla*

*Domes sēdes protokols parakstīts 2021.gada 11.martā.*